

# Communiqué de presse

Résumé

## Parc technologique INNODEL: avec innovation dans la prochaine étape de développement !

**Deux investisseurs, Hartmann Business Development AG et Swiss Alps Development AG, ont déposé les premières demandes de permis de construire pour des halles industrielles de plus de 50'000 m<sup>2</sup>.**

Dans le parc technologique du canton du Jura, à proximité immédiate de l'A16, un parc industriel se développe grâce à INNODEL SA. Il offrira de nouvelles perspectives aux futures entreprises dans les domaines des technologies et des sciences de la vie.

Il y a quelques années, un concept visionnaire a été lancé grâce aux six communes de Delémont / Courroux, Courtételle / Soyhières / Val-Terbi / Courrendlin et au canton du Jura. Aujourd'hui, la voie est tracée pour la prochaine étape majeure du développement de la zone.

Les sociétés **Hartmann Business Development AG et Swiss Alps Development AG** ont chacune développé et déposé une demande de permis de construire pour la parcelle C2 & D 2. Les profils de bâtiments correspondants ont été mis en place ce matin.

Le projet de **Hartmann Business Development AG** consiste en quatre bâtiments de tailles différentes, qui peuvent être utilisés de manière modulaire. Les sociétés de production qui souhaitent s'installer ici peuvent désormais réaliser plus rapidement leur implantation car un permis de construire valide est déjà disponible. Cela signifie que les futures entreprises peuvent reprendre le périmètre du projet approuvé pour leur propre développement et utiliser les terrains constructibles en droit de superficie.

**Swiss Alps Development AG** a obtenu l'accès au site sur la parcelle D2 par un droit d'emption. Un premier bâtiment d'un concepts de développement multifonctionnels et modulaires d'un total de quatre bâtiments sera construit ici. La première demande de permis de construire a également été déposée. Les bâtiments doivent non seulement offrir une grande flexibilité aux futurs utilisateurs, mais aussi ouvrir des perspectives pour les besoins à long terme d'une entreprise. Swiss Alps Development AG souhaite lancer la première phase de construction le plus rapidement possible. L'espace ainsi créé peut être loué par les entreprises à des conditions intéressantes.



Quelle: HBD &amp; SAG

**Hartmann Business Development AG** appartient à la famille Hartmann, deuxième plus grande propriétaire foncier de la zone INNODEL (parcelles C2 et D2). La famille Hartmann a cru dès le début en cette zone de développement et y a toujours investi avec persévérance. Hartmann Business Development AG permet aux futures entreprises non seulement de s'installer rapidement, mais aussi de réaliser leur propre investissement immobilier.

**Swiss Alps Development AG**, dont le siège est situé dans le canton de Zoug, est un groupe d'entreprises suisse spécialisé dans le développement de projets immobiliers sectoriels. L'accent est mis sur des solutions innovantes et uniques dans le développement et la réalisation de projets de bâtiments commerciaux dans toute la Suisse. La protection à long terme du capital investi dans les biens immobiliers neufs et existants est un objectif évident de Swiss Alps Development AG ce qui constitue un avantage tant pour les utilisateurs que les investisseurs.

## **Nouveau tournant**

Grâce à l'initiative des propriétaires et des investisseurs, les évolutions possibles sur cet important périmètre de développement économique cantonal peuvent désormais être relancées. Elles constituent une étape importante vers de nouveaux emplois. Cela profite à beaucoup.

**Damien Chappuis**, VRP INNODEL SA et Maire de Delémont:

«Je suis très heureux qu'aujourd'hui, après l'ouverture de la Transjurane A16 en 2017 et l'installation d'une antenne du Switzerland Innovation Park Basel Area en 2019, un autre grand pas puisse être annoncé dans le développement de ce site dédié à l'innovation proche de Delémont».

**Philippe Membrez**, Maire de Courroux:

«Je suis très heureux que nous ayons réussi à mettre en place, avec nos communes voisines, un projet dynamique et tourné vers l'avenir qui permet des développements prometteurs».

**Christof Klöpfer**, CEO Switzerland Innovation Park Basel Area:

«Nous sommes ravis que le nouveau projet ouvre de très grandes surfaces en location afin d'attirer des entreprises potentiellement intéressées à nos activités. L'expertise de la région en matière de mécanique de précision favorise l'implantation d'entreprises issues des domaines des technologies de production, de l'industrie 4.0 et des technologies médicales».

**Lionel Socchi**, Promotion économique JU:

«Il est motivant de voir que les choses avancent à nouveau après une longue période d'immobilisme due au COVID. Nous sommes heureux de soutenir l'initiative des deux investisseurs de créer de nouveaux biens immobiliers modulaires et modernes, pour de nouveaux emplois dans le canton du Jura».

**Robert Hartmann**, Pdt Hartmann Business Development AG:

«Avec la demande de permis de construire qui vient d'être déposée, un obstacle administratif important a été franchi. C'est une bonne nouvelle pour favoriser l'engagement d'investisseurs potentiels, que j'appelle de mes vœux».

**Jean-Paul Savary**, CA Swiss Alps Development AG:

«Nous sommes impatients de développer ce site et nous remercions la Promotion économique et innodel pour leur soutien de longue date dans nos efforts. Nous sommes persuadés que la construction et la mise à disposition de locaux industriels, en lien avec la Promotion économique, répondent à une demande réelle».

**Embargo: 20 avril 2021, 18h00**

### Annexes

*Extrait des interventions d'introduction*

*Extrait des informations clés des quatre postes d'information*

*Commande d'images de drone du périmètre*

*Description des projets C2 et D2*

*Remerciements*

# Medienmitteilung

Kurzfassung

## Der Technologiepark INNODEL geht mit Innovation in den nächsten Entwicklungsschritt !

**Zwei Investoren, die Hartmann Business Development AG und die Swiss Alps Development AG deponierten die ersten Baugesuche für Industriehallen mit über 50'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche.**

Im Technologiepark des Kantons Jura ist, direkt bei der A 16, dank der INNODEL SA ein Industriepark sich am Weiterentwickeln. Er wird künftigen Unternehmen in den Bereichen Technologien und Biowissenschaften neue Perspektiven bieten.

Vor einigen Jahre hat ein visionäres Konzept dank den sechs Gemeinden Delémont / Courroux, Courtételle / Soyhières / Val-Terbi / Courrendlin und der Kanton Jura gestartet. Heute werden die Weichen für den nächsten grossen Entwicklungsschritt der Zone gestellt.

Die Firma **Hartmann Business Development AG & die Swiss Alps Development AG** haben je ein Baugesuch für Parzelle C2 & D 2 entwickelt und eingereicht. Die entsprechenden Bauprofile sind heute Morgen aufgestellt worden.

Das Projekt der **Hartmann Business Development AG** besteht aus vier verschiedenen grossen Gebäuden, welche Modular genutzt werden können. Ansiedlungswillige Produktionsbetriebe profitieren davon, dass die Projektzeit verkürzt ist, weil schon eine gültige Baubewilligung besteht. So können künftige Unternehmen den genehmigten Projektperimeter zur eigenen Bebauung übernehmen und das Bauland im Baurecht nutzen.

Die **Swiss Alps Development AG** hat über ein Kaufrecht sich den Arealzugriff an der Parzelle D2 gesichert. Ein erstes von insgesamt vier multifunktionalen & modularen Bebauungskonzepten soll hier entstehen. Das erste Baugesuch ist ebenfalls eingereicht. Nicht nur den künftigen Nutzern sollen die Gebäude jegliche Flexibilität zugesteht, sondern auch deren langfristigen Veränderungsbedarf eines Unternehmens die Perspektiven offenlässt. Die **Swiss Alps Development AG** will möglichst bald mit der ersten Bauetappe beginnen. Die so entstehenden Flächen können von Unternehmen zu attraktiven Konditionen angemietet werden.



Quelle: HBD &amp; SAG

Die **Hartmann Business Development AG** gehört der Familie Hartmann, die die zweitgrösste Landbesitzerin in der Zone von INNODEL ist (Parzellen C2 und D2). Das Land gehört zum Bauernhof der Familie Hartmann. Familie Hartmann hat von Anfang an, an die Zone geglaubt, und mit «langem Atem» immer wieder investiert. Die **Hartmann Business Development AG** ermöglicht es den künftigen Unternehmen, nicht nur eine Ansiedlung innert Kürze zu verfolgen, sondern auch die eigene Immobilieninvestition zu verfolgen.

Die **Swiss Alps Development AG**, mit Sitz im Kanton Zug, hat sich als schweizerische Unternehmensgruppe auf branchenspezifischen Immobilien-Projektentwicklungen spezialisiert. Im Fokus stehen gesamtschweizerisch innovative und einzigartige Lösungsansätze in der Entwicklung und Realisation kommerzieller Bauvorhaben. Nachhaltiger Kapitalschutz soll in neuen und bestehenden Immobilien sichtbar gemacht werden, was für die Nutzer und die Investoren zum gemeinsamen Vorteil wird. So werden Brücken gebaut, um neue Wege zu ermöglichen.

## **Stimmen zum neuen Meilenstein**

Die so möglichen Entwicklungen auf diesem wichtigen Perimeter der kantonalen Wirtschaftsförderung kann dank der Eigentümer- und Investoreninitiative nun ein wichtiger Schritt für neue Arbeitsplätze verfolgt werden. Das kommt vielen zugute.

**Damien Chappuis**, VRP INNODEL SA und Maire de Delémont:

«Ich freue mich sehr, dass heute, nach der Eröffnung der Transjurane A16 im Jahr 2017 und der Eröffnung einer Antenne des Switzerland Innovation Park Basel Area im Jahr 2019, ein weiterer grosser Schritt in der Entwicklung dieses der Innovation gewidmeten Standorts in der Nähe von Delémont angekündigt werden kann».

**Philippe Membrez**, Maire de Courroux:

«Ich freue mich sehr, dass es uns gelungen ist, gemeinsam mit unseren Nachbargemeinden ein dynamisches und zukunftsweisendes Projekt auf die Beine zu stellen, das vielversprechende Entwicklungen ermöglicht».

**Christof Klöpfer**, CEO Switzerland Innovation Park Basel Area:

«Wir freuen uns, dass wir mit dem neuen Projekt sehr grosse Flächen zur Miete anbieten können, um potenziell interessierte Unternehmen anzulocken. Die Expertise der Region in der Feinwerktechnik begünstigt die Ansiedlung von Unternehmen aus den Bereichen Produktionstechnologien, Industrie 4.0 und Medizintechnik».

**Lionel Socchi**, Wirtschaftsförderung JU:

«Es motiviert zu erleben, dass es nach einem längeren COVID bedingten Stillstand, wieder vorwärts geht. Die Initiative der zwei Investoren zur Schaffung neuer modularen und modernen Immobilien, für neue Arbeitsplätzen im Kanton Jura, unterstützen wir gerne».

**Robert Hartmann**, VRP Hartmann Business Development AG:

«Mit dem soeben eingereichten Bauantrag ist eine wichtige administrative Hürde genommen worden. Das ist eine gute Nachricht für das Engagement potenzieller Investoren, das ich mir erhoffe».

**Jean-Paul Savary**, VR Swiss Alps Development AG:

«Wir freuen uns darauf dieses Areal zu entwickeln und danken der Wirtschaftsförderung für ihre kompetente und langjährige Unterstützung in unseren Bemühungen. Wir sind davon überzeugt, durch die Bebauung und die Bereitstellung von Mietflächen, in Kooperation mit der Wirtschaftsförderung, viele begeistern wird».

**Sperrfrist: bis 18.00 Uhr vom 20. April 2021**

### Beilagen

*Abschrift der Eröffnungsreden*

*Abschrift der Kernaussagen an den vier Informationsposten*

*Bestellung vom elektronischen Drohnenbild des Perimeters*

*C2 & D2 Projektbeschreibungen*

*Abschrift des Danks*