

ZONE AIC - COURROUX



■ Surface disponible

SPÉCIFICITÉS

Informations générales																									
Gérance	<p>Innodel SA p.a. Damien Chappuis, Président Place des Mouleurs 1 2822 Courroux Tél. +41 (0)78 645 11 79 Courriel : info@innodel.ch Site internet : www.innodel.ch</p>																								
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> • Coordonnées GPS 47°21'15.56"N / 7°21'55.99"E • Transports publics (bus de et vers Delémont) • Piste cyclable pour vélo et vélomoteur • Accès routier : RC6 • Accès autoroutier : A16, sortie Delémont-Est N°11 • Accès aérien (aéroport international le plus proche) : <ul style="list-style-type: none"> - Euroairport à Bâle-Mulhouse : 40 min - aérodrome de Bressaucourt : 30 min • Accès ferroviaire : Delémont à 3 km • Distance de villes principales en voiture et en train : <table border="0"> <tr> <td>Delémont :</td> <td>0 :02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porrentruy :</td> <td>0 :25</td> <td>0 :25</td> </tr> <tr> <td>Bâle :</td> <td>0 :45</td> <td>0 :30</td> </tr> <tr> <td>Belfort (F) :</td> <td>0 :50</td> <td>1 :40</td> </tr> <tr> <td>Berne :</td> <td>1 :20</td> <td>1 :00</td> </tr> <tr> <td>Zurich :</td> <td>1 :30</td> <td>1 :40</td> </tr> <tr> <td>Lausanne :</td> <td>2 :10</td> <td>1 :30</td> </tr> <tr> <td>Paris (F) :</td> <td>5 :30</td> <td>3 :00 (TGV)</td> </tr> </table> 	Delémont :	0 :02		Porrentruy :	0 :25	0 :25	Bâle :	0 :45	0 :30	Belfort (F) :	0 :50	1 :40	Berne :	1 :20	1 :00	Zurich :	1 :30	1 :40	Lausanne :	2 :10	1 :30	Paris (F) :	5 :30	3 :00 (TGV)
Delémont :	0 :02																								
Porrentruy :	0 :25	0 :25																							
Bâle :	0 :45	0 :30																							
Belfort (F) :	0 :50	1 :40																							
Berne :	1 :20	1 :00																							
Zurich :	1 :30	1 :40																							
Lausanne :	2 :10	1 :30																							
Paris (F) :	5 :30	3 :00 (TGV)																							
Emplacement	<ul style="list-style-type: none"> • Zone très verte • Cadre de travail idéal • Tranquillité • Parc Industriel pouvant répondre aux exigences du label de qualité <i>Parc Naturel de la Fondation Nature & Economie</i> • Accessibilité immédiate par l'autoroute A16, sortie Delémont-Est 																								
Secteurs d'activités	<ul style="list-style-type: none"> • Technologies innovantes à haute valeur ajoutée • Sciences de la vie • Medtech • Point d'ancrage jurassien Parc d'innovation de la Suisse du Nord-Ouest (SIP NWCH) 																								

Informations techniques	
Prix du terrain	<ul style="list-style-type: none"> • Vente : CHF 40.-/ m² + frais d'équipements • Droit de superficie/an : en 2017 CHF 1.20/m²/an environ (taux hypothécaire 1^{er} rang de la BCJ, min 3% x 40.-/m²/an) • Participation aux frais d'équipements : env. 20.- à 30.-/m², à discuter selon différents critères
Surface disponible	<ul style="list-style-type: none"> • Secteur 1 : 9'900 m² • Secteur 2 : 68'000 m²
Disponibilité des terrains	<ul style="list-style-type: none"> • Immédiate
Equipements	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> eau claire / usée <input checked="" type="checkbox"/> téléphone <input checked="" type="checkbox"/> fibre optique <input checked="" type="checkbox"/> électricité <input checked="" type="checkbox"/> gaz
Parking à proximité	<ul style="list-style-type: none"> • 120 places (1ère phase)
Types de constructions autorisées, descriptif et prescriptions	<ul style="list-style-type: none"> • Règlements disponibles sur le site web : www.innodel.ch
Types d'activités déjà implantées dans la zone	<ul style="list-style-type: none"> • Pépinière d'entreprises de Creapole dédiée aux technologies médicales

EXTRAIT DU CADASTRE